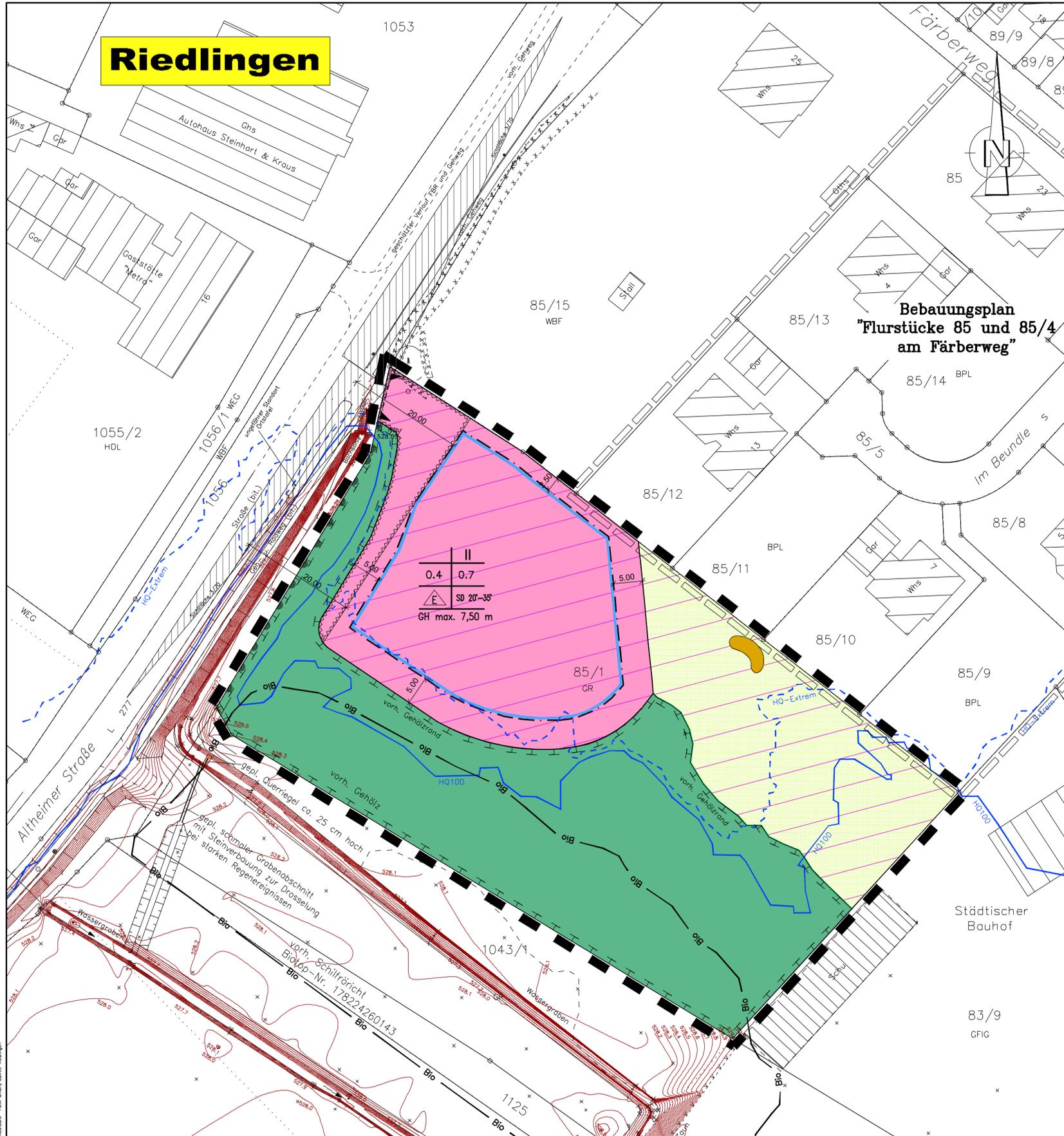


Riedlingen

Kreis Biberach
Gemeinde Riedlingen
Gemarkung Riedlingen

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Flurstück 85/1 Alzheimer Straße"

M 1:500



I. Zeichnerische Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Vorhabenfläche
- 0.7 Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß
- 0.4 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- nur Einzelhäuser zulässig
- Baugrenze
- Einfahrtsbereich
- Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt
- Flächen, die von Bebauung frei zu halten sind
- Sichtfelder L 277 mit Radweg
- extensive Wiesennutzung
- Steinriegel für Zauneidechsen
- Privater Gehölzbestand

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform
max. Gebäudehöhe	

II. Nachrichtliche Übernahme

- Geltungsbereich des räumlichen Bebauungsplans "Flurstücke 85 und 85/4 am Färberweg"
- Hochwasserlinie HQ100
- Hochwasserlinie HQ-Extrem
- geschütztes Biotop
- Altlastverdachtsfläche 313 "B" (=Belassen)

Grundlagen:
ALKIS Stand Juli 2018

'Höhen im neuen System' [NN]	DHHN12 (Höhenstatus 130)	eingeführt 1979
'Höhen über Normalhöhen-Null' [NHN]	DHHN92 (Höhenstatus 160)	eingeführt 2008
'Höhen über Normalhöhen-Null' [NHN]	DHHN2016 (Höhenstatus 170)	eingeführt 2017

Lageplan
zugehörig zum Textteil vom 15.08.2023
und zu den örtlichen Bauvorschriften
vom 15.08.2023

Ausgefertigt:
Riedlingen, den 22.05.2024

Gefertigt:
Riedlingen, den 15. 08. 2023

Schafft, Bürgermeister



FUNK
INGENIEURBÜRO
Konrad-Manop-Straße 25
88499 Riedlingen
Tel. 07371/1800-0
Fax 07371/1800-10

